

АКТ

приёмки выполненных работ, услуг по дому бул. С.Юлаева - 55, за период с января по декабрь 2019 год.

Салават

" 10. 03. 2020 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: адресу: бул. С.Юлаева, дом № 55. именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице старшего по дому Комиссаровой Е.П. являющегося собственником квартиры №20, находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании доверенности от ____ 20__ г.

(указывается решение ОСС помещений в МКД, либо доверенность, дата, номер)

и ЖК Салават, именуемый в дальнейшем "Исполнитель", в лице председателя Смирновой Т.Р., действующей на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приёмке следующие оказанные услуги и выполненные работы содержанию по текущему ремонту общего имущества, в расположенном по адресу: бул.С.Юлаева, дом № 55.

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм.	Место проведения работ	Объём работ	Цена за ед., руб.	Стоимость, руб.
Раздел I. Работы и услуги по санитарному содержанию общего имущества в многоквартирном доме							
Работы по содержанию придомовой территории МКД							
1	Работы по содержанию придомовой территории в холодный и тёплый период года	15-04-024-01	1 м2	придомовая территория,	43420,8	5,25	227959,20
2	Демонтаж стальных МАФ	Калькуляция	час	придомовая территория,	1	464,00	464,00
3	Монтаж подвеса детской качели	Калькуляция	час	придомовая территория,	2	872,70	1745,40
-	Подвес на цепи	-	шт		1	4925,00	4925,00
-	Болт М10-М16	-	шт		2	10,09	20,18
-	Гайка	-	шт		2	0,81	1,62
4	Ремонт асфальтовых покрытий до 5м2 в одном месте	68-15-1	1 м2	придомовая территория,	1	789,09	789,09
5	Услуги автотранспорта фронтального погрузчика	Акт выполненных работ	час	придомовая территория,	3,85	1500,00	5775,00
6	Формовочная обрезка дерева с применением АТП	калькуляция	шт		3	2298,65	6895,95
Итого по виду работ:							248575,44
Работы и услуги по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД							
1	Дератизационные и дезинсекционные работы	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	43420,8	0,18	7815,74
Итого по виду работ:							7815,74
Итого по разделу:							256391,18

1

1

1

1	Смета отдельных участков металлических ограждений	68-24-2	метр	2 под.	1	458,55	458,55
	Подоса стальная	-	кг		2,61	50,56	131,96
<i>Итого по виду работ:</i>							590,51
<i>Итого по разделу:</i>							55272,24

Раздел 4. Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения МКД

Частичные осмотры, проводимые в отношении отдельных элементов общего имущества с целью выявления нарушений (повреждений, неисправностей)

1	Осмотр внутренних санитарно-технических систем и оборудования (внутриквартирный) (1 раз в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	квартир	квартиры	52	200,32	10416,64
2	Осмотр системы водоснабжения, канализации, центрального отопления (подвалы и чердачные помещения) (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	1 м2	подвал, подвал,	1773,8	1,50	2660,70
3	Осмотр системы электроснабжения и электрооборудования в подвальном помещении (2 раза в год)	калькуляция	1 м2		1773,8	0,74	1312,61
4	Осмотр системы электроснабжения, электрооборудования жилых электрических щитов (2 раза в год)	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	лестнич. площадка	1под., 2,3под., 4под...	40	31,72	1268,80
5	Профилактический осмотр вводно-распределительных устройств системы электроснабжения (2 раза в год)	калькуляция	шт		2	738,54	1477,08
<i>Итого по виду работ:</i>							17135,83

Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления (ВДПО)

1	Техническое обслуживание систем вентиляции и дымоудаления	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,15	6513,12
<i>Итого по виду работ:</i>							6513,12

Техническое обслуживание систем внутридомового газового оборудования (ВДПО)

1	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке до 5шт.	Акт выполненных работ	стояк		8	216,16	1729,28
2	ТО ВДПО Проверка герметичности внутрен. газопровода с кол-вом приборов на одном стояке от 6 до 10шт	Акт выполненных работ	стояк		4	249,41	997,64
3	ТО ВДПО Проверка на плотность фланцевого резьбового соединения и сварных стыков до 32 мм	Акт выполненных работ	10 соедин.		4,9	63,06	308,99
4	ТО ВДПО Смазка газового крана 25-40мм	Акт выполненных работ	шт		4	81,61	326,44
5	ТО ВДПО Смазка газового крана 41-50мм	Акт выполненных работ	шт		4	111,29	445,16
6	ТО ВДПО Смазка газового крана до 25мм	Акт выполненных работ	шт		85	63,06	5360,10
7	ТО внутренних и наружных газопроводов	Акт выполненных работ	км		0,245	823,07	201,65
8	ТО изолирующего фланцевого соединения на газопроводе	Акт выполненных работ	фланец		4	228,63	914,52
<i>Итого по виду работ:</i>							10283,79

Работы, выполняемые в целях содержания систем теплоснабжения (отопления,гор. водоснабжения) в МКД

1	Замена комплектующих терморегулятора ГВС (привод СютупV.4.10 прямого действия стержневой, медный, 1)	Акт выполненных работ	шт	тепловой узел,	1	37178,40	37178,40
2	Опрессовка системы центрального отопления до 100 мм	16-07-005-2	метр	домовая система,	1360	21,78	29620,80
3	Промывка трубопровода системы центрального отопления	Тип нормы времени по тек. ремонту от 05.10.1987г.	метр	домовая система,	1360	10,69	14538,40
4	Профосмотр элементов узлов (2 раза в год)	калькуляция	1 узел	подвал, подвал,	4	443,12	1772,48
5	Сервисное обслуживание приборов учета тепловой энергии	Акт выполненных работ	1 м2	подвал, подвал,	43420,8	0,21	9118,37
<i>Итого по виду работ:</i>							92228,45

Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД

1	Обеспечение локализации и ликвидации аварийных ситуаций в МКД (с 17.30 до 8.30в будние дни, в выходные-круглосуточно)	Акт выполненных работ	1 м2		43420,8	0,60	26052,48
<i>Итого по виду работ:</i>							26052,48

Общие работы, выполняемые в целях содержания систем водоснабжения (холодного и горячего),отопления,водоотведения в МКД

[illegible]

1	Монтаж выключателей розетки	67-4-1	шт	12.4под.3под.	20	12.53	250,60
2	Монтаж светильников	67-4-5	шт	кв.18, 12.4под.1под.4.5эт., 3под.4под.	26	54.33	1412,58
3	Монтаж электропровода	67-1-1	метр	4под.5эт.	2	8.98	17.96
4	Закрытие электрического щита	Капкатулия	шт	1под.2эт.	5	315.83	1579,15
5	Монтаж патрона	08-03-592-1	шт	1под.3эт., 3под.3под.	11	390,52	4295,72
6	Монтаж электропровода	08-02-403-02	метр	4под.1эт., 4под.5эт., 2под.1.2эт.	3	82.42	247,26
7	Монтаж электропровода под штукатурку по стенам (штрабление)	08-02-403-3	метр	эпод.тамур., 1под.5.1	8	225,85	1806,80
8	Осмотр ВРУ	Капкатулия	шт	с эл.сетями, с эл.сетями.	2	315.83	631,66
9	Осмотр электрического счетчика	Капкатулия	шт	кв.41	1	333,87	333,87
10	Осмотр электрооборудования (по заявке)	Капкатулия	шт	1под.2.2этаж., кв.29	5	170.43	852,15
11	Подключение кабеля в электрическом щите	Капкатулия	шт	придомовая территория, эл.св-к подъезчиков, кв.3	4	284.25	1137,00
12	Ремонт патронов, выключателей, розеток	Капкатулия	шт	1под., повал.	2	400.64	801,28
13	Ремонт электропроводки (обрыв)	Капкатулия	шт	кв.32.	1	1033.95	1033,95
14	Ремонт этажного электрического щита (без смены автомата)	67-13-1	шт	кв.32, кв.30, кв.11.	3	404.65	1213,95
15	Ремонт этажного электрического щита (со сменой автомата)	67-14-1	шт	кв.29, кв.71, 72.	2	1614.57	3229,14
16	Смена патрона	67-11-1	шт	4под.2.5эт., 1под.4эт.	3	160.70	482,10
17	Смена светодиодной лампы	67-5-1	шт	1под.2.5эт.	5	197.31	986,55
18	Смена электролампочки	67-5-1	шт	1под.2.5эт.	31	49.56	1536,36
19	Снятие показаний ОДПУ Э/Эн	Капкатулия	шт	12		363.29	4359,48
Итого по виду работ:							26207,56
Итого по разряду:							240328,74
Раздел 5. Управление многоквартирным домом							
Услуги по управлению многоквартирным домом							
1	Управление МКД, обеспечивающее выполнением стандартов		1 м2			43420,8	5,14
Итого по виду работ:							222965,81
Итого по разряду:							222965,81
Итого по дому:							222965,81
Итого по дому:							808025,60

2. Всего период с января по декабрь 2019г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 808 025,60 восемьсот восемь тысяч двадцать пять рублей 60 копеек

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством

Настоящий АКТ составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон

Исполнитель: Председатель ЖК Салават Т.Р.Смирнова

(должность, ФИО)

Заказчик: Старший по дому № 55, бул.С.Юлаева Комиссарова Е.П.

(должность, ФИО)

(подпись)